



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 20.08.2026. 09:05

Katastarska općina: 312444, POSAVSKI BREGI

Broj ZK uložka: 1681

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4745/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1105	19	SELA KUĆA I GOSP. ZGRADA DVORIŠTE ORANICA	8413 210 500 7703	
		UKUPNO:		8413	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2/8 KUKOVEC MIROSLAV, POSAVSKI BREGI, SAVSKA 170	
4.	Suvlasnički dio: 3/8 KUKOVEC MIROSLAV, OIB: 01704866740, SAVSKA ULICA 170, POSAVSKI BREGI 10310 IVANIĆ-GRAD	
5.	Suvlasnički dio: 3/8 KUKOVEC TOMISLAV, OIB: 15889632217, SAVSKA ULICA 172, POSAVSKI BREGI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Primljeno:19.listopada 2005 Z.1736/05 Ovr-823/99 Na temelju ovosudnog Zaključka od 18.10.2005.,br.Ovr-823/99-67, upisuje se teret na dijelu Kukovec Dragice i to: Primljeno:2.kolovoza 1994 Z.871/94 -I-367/94 Na temelju ovosudnog sporazuma i pravomoćnog rješenja od 02.08.1994. god. , br.I-367/94, uknjižuje se pravo zaloge za kredit od 30.000.-DEM sa 9% redovne, godišnje, fiksne kamate u A za korist:	30.000,00 DEM	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 27.10.2017.g. pod brojem Z-9538/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV7545/2017 30.05.2017 APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		na 2.1
3.			
3.1	Primljeno:19.listopada 2005 Z.1736/05 Ovr-823/99 Na temelju ovosudnog Zaključka od 18.10.2005.,br.Ovr-823/99-67, upisuje se teret na dijelu Kukovec Dragice i to: Primljeno:26.listopada 1995 Z.1650/95 -I.661/95 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja od 26.10.1995. god. ,br.I-661/95, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 20.000.-DEM sa 9% kamata god. u A za korist: ZAGREBAČKA BANKA DD , ZAGREB, PAROMLINSKA 2	20.000,00 DEM	
4.			
4.1	Primljeno:19.listopada 2005 Z.1736/05 Ovr-823/99 Na temelju ovosud.Zaključka od 18.10.2005.,br.Ovr.823/99-67, upisuje se teret na dijelu Kukovec Dragice i to: Primljeno:19.travnja 1996 Z.630/96 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 19.04.1996.god.,br.Ov-1860/96, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 30.000,00 DEM u kn protuvr. obračunatoj po prodajnom tečaju Zagrebačke banke dd važećem na dan dospijeća potraživanja na rok otplate od 15 god. s promjenjivom kamatom od 12% god. i 20% od iznosa kredita event.troškova u A za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	30.000,00 DEM	
5.			
5.1	Zaprimljeno 23.03.2006. broj Z-610/2006 Ovr-823/99 Na temelju ovosudnog Zaključka od 20.siječnja 2006,br.Ovr-823/99-69, zabilježuje se ovrha na dijelu Kukovec Dragice, na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrsi od 18.ožujka 1998,br.Ovr-227/98, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb,Paromlinska 2, iz iznosa dobivenog prodajom,sa pravom prvenstva koje ovom upisu pripada prema prvobitnom upisu od 24.ožujka 1998., br.Z-493/98.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-1836/08 Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 08. svibnja 2008. god. broj OV-2714/08, zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju na dijelu nekretnina Kukovec Dragice, sklopljenog između Kukovec Dragice iz Posavskih Brega, Savska 170 kao primatelja doživotnog uzdržavanja i Kukovec Tomislava iz Posavskih Brega, Savska 172 i Kukovec Miroslava iz Posavskih Brega, Savska 170 kao davatelja doživotnog uzdržavanja.		
10. Na suvlasnički dio: 3 (2/8)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 20.04.2015.g. pod brojem Z-2095/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE BROJ OVR-104/15-227 10.03.2015, u iznosu od 14.826,82 kn sa zateznom kamatom stopi koje se određuju za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, iznosa od 575,20 kn koji se odnosi na zateznu kamatu za razdoblje od 09.03.2015. god. kao i iznosa od 686,00 kn koji se odnosi na troškove ovršnog postupka, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	14.826,82 KN	isti prvenstveni red kao i Z.45/2010
10.2	Zaprimljeno 20.04.2015.g. pod brojem Z-2095/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
12. Na suvlasnički dio: 3 (2/8)			
12.1	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-7941/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU SLAVICI PERIĆ IZ DUGOG SELA POSLOVNI BROJ: OV-5952/2019 09.04.2019, u iznosu od 150.000,00 kn (stopedesettisuća kuna), te eventualnih zakonskih zateznih kamata i troškova, za korist: KUKOVEC TOMISLAV, OIB: 15889632217, SAVSKA ULICA 172, POSAVSKI BREGI	150.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 672136/2026



Kontrolni broj: 41681892c8a9d32

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.